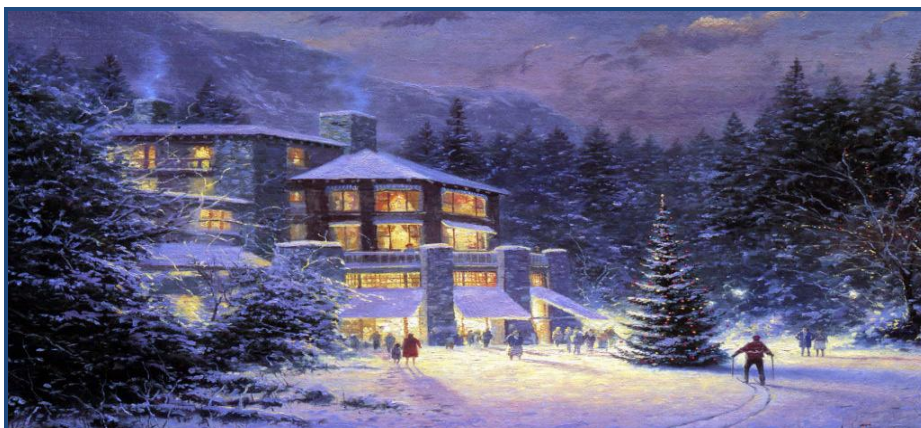


#### U OVOM BROJU PROČITAJTE:

1. Oporezivanje nekretnina od 1. siječnja 2015. godine
2. JOPPD za putne troškove od 1. siječnja 2015
3. Provođenje odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma
4. Izmjene Zakona od 1. siječnja 2015.
5. Darivanje radnika za blagdane



Split, prosinac 2014.

#### Oporezivanje nekretnina od 1. siječnja 2015.

Sukladno aktualnim odredbama, promet zemljišta i građevinskih objekata sagrađenih do 1. siječnja 1998. godine oporezuje se **porezom na promet nekretnina po stopi od 5%** dok **građevinski objekti** izgrađeni nakon tog datuma **podliježu oporezivanju porezom na dodanu vrijednost (PDV-om)**, trenutno prema stopi od 25%.

Pristupanjem RH Europskoj uniji bilo je potrebno **uskладiti oporezivanje nekretnina s PDV Direktivom EU**. Premda su odredbe o oporezivanju građevinskih zemljišta i nekretnina PDV-om dio Zakona o PDV-u još od 1. srpnja 2013. godine, **prijelaznim je odredbama njihova primjena odgođena za početak 2015. godine.**

Stoga, **od 1. siječnja 2015. godine**, kada isporuke **građevinskih zemljišta i građevina** obavlja porezni obveznik, **PDV-om su oporezive** isporuke građevinskih zemljišta te građevina ili njihovih dijelova kao i zemljišta na kojima se nalaze, kada od trenutka njihova nastanjenja (korištenja) do datuma sljedeće isporuke nije proteklo više od dvije godine.

**Građevinom** se prema odredbama Zakona o PDV-u smatra objekt pričvršćen na zemlju ili učvršćen u zemlji.

PDV-om se **neće oporezivati** isporuka drugih zemljišta (osim građevinskih) kao ni građevine kod kojih je od prvog nastanjenja **proteklo više od dvije godine** koje će i dalje biti oporezive porezom na promet nekretnina.

Za isporuke drugih zemljišta i građevina oslobođenih oporezivanja PDV-om (kada je od nastanjenja proteklo više od dvije godine) **porezni obveznik se može (dobrovoljno) odlučiti za oporezivanje PDV-om** ako je kupac također porezni obveznik i koji ima pravo u potpunosti priznati pretporez.

U tom slučaju, isporučitelj će **obavijestiti Poreznu upravu** o oporezivanju nekretnine te na izlaznom računu primijeniti prijenos porezne obveze na kupca.

Prethodno sagrađene građevine kojima je od prvog nastanjenja **proteklo više od dvije godine**, također će biti oporezive PDV-om ako su na njima izvedeni **značajni rekonstrukcijski radovi.**

**Zakonom o porezu na promet nekretnina** koji će na snagu stupiti 1. siječnja 2015. godine biti će propisano da se isti **plaća na nekretnine koje će biti oslobođene PDV-a.** Međutim, prometom nekretnina ne smatra se isporuka nekretnina na koje se plaća PDV sukladno odredbama Zakona o PDV-u što implicira da će **poreza na promet nekretnina biti oslobođena isporuka nekretnine oslobođene oporezivanja PDV-om između poreznih obveznika** ako su se obveznici dobrovoljno odlučili na oporezivanje iste PDV-om i primjenu prijenosa porezne obveze.

#### JOPPD za putne troškove od 1. siječnja 2015

U 2014. godini na JOPPD obrascima iskazivani su samo troškovi službenog puta (hotel, ENC, autobusna karta, trošak noćenja...) koje je radnik platio svojim sredstvima te koje mu je po obračunu putnog naloga poslodavac refundirao isplatom u gotovini ili na tekući račun.

Od 1. siječnja 2015. godine, na **JOPPD obrascu će se iskazivati ovi troškovi i u slučaju kada ih je izravno podmirio poslodavac** (transakcijski račun, kartica poslodavca). Kako radniku ovi troškovi neće biti nadoknađeni isplatom u gotovini ili tekući račun, u JOPPD obrascu iste će biti potrebno iskazati primjenom šifre isplate - 5 (Davanja u naravi), što ako su drugi troškovi (dnevnice, troškovi plaćeni od strane radnika) isplaćeni radniku (gotovina, tekući račun) implicira dodatni redak na JOPPD obrascu.

**Za službena putovanja započeta u 2014. godini, neovisno o datumu obračuna putnog naloga, podaci se na JOPPD-u iskazuju prema pravilima koja su vrijedila u 2014. godini.**

## Provođenje odredbi Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma

U Republici Hrvatskoj na snazi su **odredbe Zakona o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma**, no postojanje ovog Zakona kao i provođenje njegovih odredbi nije poznato velikom broju ljudi.

Upravo iz tog razloga, mnogi ostanu zbunjeni kada ih **bankari, osiguravatelji, računovođe, revizori, agenti nekretnina ili odvjetnici** iznenade upitnikom kojim djelomično zadiru u njihovu privatnost. Osim identifikacijskih i kontakt podataka, obveznici provedbe Zakona dužni su prikupiti i **podatke o izvorima imovine (porijeklu kapitala), detektirati krajnje (skrивene) vlasnike trgovačkih društava, identificirati sumnjive transakcije i slično.**

Kriteriji su kod banaka još i stroži: osim gore navedenih podataka, dužnost je banke **provoditi i mjere prepoznavanja i sprječavanja mogućih neregularnih aktivnosti iz područja sprečavanja pranja novca i financiranja terorizma** pri čemu pojedine niže iznose sumnjivih transakcija banka može i samostalno obraditi dok se transakcije iznad zakonom definiranih iznosa obvezno prijavljuju Ministarstvu financija.

Sigurno, u upitnike klijentima mnogi uvrste i pitanja čiji će odgovori pomoći u razvoju **marketinških alata** i koja nisu predviđena Zakonom. Ipak, potrebno je znati kako na zakonski definirana pitanja obvezno moramo odgovoriti pošto nam u suprotnom pružatelj ima pravo uskratiti uslugu.

## Izmjene Zakona od 1. siječnja 2015.

S prvim danom nove godine **na snagu stupaju** sljedeće važne odredbe:

- u primjeni su **novе odredbe Zakona o porezu na dohodak**: osobni odbitak uvećava se sa 2.200 na 2.600 kn, mijenja se porezni razred za oporezivanje dohotka stopom od 40% s 8.800 kuna na 13.200 kuna. Navedeno vrijedi za sve isplate od 1. siječnja neovisno o mjesecu obračuna plaće.
- u primjeni su **novе odredbe Zakona o PDV-u**: porezni obveznici s prihodom / primitkom do 3.000.000 kn mogu se odlučiti na oporezivanje prema naplaćenju realizaciji; oporezuju se isporuke građevinskih zemljišta i novih građevinskih objekata
- u primjeni su odredbe **Zakona o profesionalnoj rehabilitaciji i zapošljavanju osoba s invaliditetom** koje obvezuju poslodavca na zapošljavanje određenog broja osoba s invaliditetom ili plaćanje penala u visini 30% minimalne bruto plaće za svaku nezaposlenu osobu s invaliditetom.
- naknada za **stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa** iznosi 2.400 kn umjesto dosadašnjih 1.600 kn
- zapošljavanje **mladih osoba (do 30 godina)** na neodređeno radno vrijeme **oslobođeno je doprinosa na plaću sljedećih pet godina.**

## Darivanje radnika za blag dane

Prava radnika na prigodne nagrade propisana su potpisanim Kolektivnim ugovorima koje se primjenjuju na potpisnike, kao i kolektivnim ugovorima koji su obvezni za cijelu djelatnost (putničke agencije, graditeljstvo, ugostiteljstvo...).

Poslodavci kojima obveza prigodnog darivanja radnika nije propisana, (obvezna) mogu to učiniti sukladno vlastitoj odluci. S poreznog aspekta, **neoporezivo se mogu isplatiti sljedeće prigodne nagrade:**

- **prigodne nagrade u novcu ili naravi** do 2.500 kn u kalendarskoj godini (npr. Božićnica, Uskrsnica i slično).

- **dar za dijete u naravi ili novcu do 600 kuna**
- **dar u naravi do 400 kuna**

Poslodavac može isplatiti i višu nagradu pri čemu se razlika smatra dohotkom od neoporezivog rada i koja podliježe preračunu i plaćanju poreza (prireza) i doprinosa.

Darove u naravi poslodavac može samostalno kupiti ili radniku uručiti potvrdu temeljem Ugovora o ustupanju dugu (napomena: **bonovi su zabranjeni**) temeljem koje će preuzeti dar. Za darove u naravi **nije dozvoljeno priznavati PDV** jer isti nisu nabavljeni u poslovne svrhe.

## UHY HB EKONOM d.o.o.

Hrvatske mornarice 1h, SPLIT

Centrala: 021/381-120      Računovodstvo: 021/543-951  
Revizija: 021/381-121      021/543-952  
Fax: 021/381-119

mail: [split@uhy.hr](mailto:split@uhy.hr)

UHY HB EKONOM d.o.o. (u nastavku "Firma") je član UrbachHackerYoungInternationalLimited društva sa sjedištem u Londonu, te sačinjava dio međunarodne UHY mreže zakonski neovisnih računovodstvenih i konzultantskih tvrtki. Usluge opisane ovdje su pružene od strane Firme a ne od strane UHY-a ili bilo koje druge tvrtke članice UHY. Niti UHY niti ijedna tvrtka članica UHY ima odgovornost za usluge pružene od strane drugih članica.

Na našim web stranicama redovito pratite sve važnije novosti iz svijeta revizije, računovodstva, poreznog i poslovnog savjetovanja!

[www.uhy.hr](http://www.uhy.hr)

ili potražite naše stranice na

**facebook**

Informacije sadržane u ovom materijalu su opće naravi i nije im namjera adresirati okolnosti bilo kojeg pojedinca ili društva. U svim slučajevima preporučujemo da se obratite stručnom savjetniku.